

Prix sur demande

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Couverture : Ardoises

Prestations :

Plain pied, Immeuble indépendant, Normes

PMR, Interphone, Télésurveillance,

Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Local professionnel 305 - 6 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – LOCAL PÔLE SANTÉ – IDEALEMENT POUR LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ Dans un environnement sécurisé, au rez-de-chaussée, découvrez votre cabinet situé dans un pôle santé. Offrant un cadre moderne et fonctionnel, il est idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Emplacement stratégique : Situé à proximité des axes routiers majeurs, ce local bénéficie d'un accès facile et d'un stationnement aisé pour les praticiens et leur clientèle. Caractéristiques du bien : - Salle d'attente confortable pour accueillir vos patients - Cuisine indépendante : Un espace de pause réservé aux professionnels - Parking privé : Stationnement dédié à la clientèle - Sécurité : Accès fermé pour la nuit pour une tranquillité optimale - Idéal pour : médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes et audioprothésistes, et toutes autres professions médicales ou paramédicales. Atouts : Un espace pensé pour le bien-être des praticiens et de leurs patients, avec de prestations neuves adaptées aux exigences du secteur médical. Conditions de location : Superficie de la salle privative : 16,32 m² Espace commun à disposition : 133 m² Loyer mensuel : 570 € Provisions pour charges : 80 € (internet-fibre, électricité, eau, taxe foncière, chauffage et eau chaude comprises) Dépôt de garantie : 1 710 € Honoraires d'agence : 821 € TTC Disponibilité : immédiatement Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite

