Prix sur demande

Contact agence
PEPS'IMMO
4456 RD568
13220 Châteauneuf-les-Martigues
06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel pôle santé
Surface : 40 m²

Exposition : Nord est
Couverture : Ardoises

Prestations :
Plain pied, Immeuble indépendant, Normes PMR, Interphone, Télésurveillance, Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Pôle santé 305-1 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – PÔLE SANTÉ – Idéal pour les professions médicales Sans un environnement moderne et sécurisé, au sein d'un pôle santé dynamique, cette salle de consultation de 18,90 m2 est parfaite pour une profession médicale, qui vous permettra d'exercer dans un cadre optimal. Emplacement stratégique : - Facilité d'accès grâce aux deux entrées indépendantes (une extérieure et une intérieure) - À proximité des principaux axes routiers - Stationnement privé pour la patientèle Conditions de location : Superficie de la salle de consultation : 18,90 m2 Espace commun à disposition : 133 m2 Loyer mensuel : 750 € Provisions pour charges mensuelles: 100 € (internet-fibre, électricité, eau, taxe foncière, chauffage et eau chaude comprise) Dépôt de garantie : 2 250 € Honoraires d'agence : 1080 € TTC Disponibilité : immédiatement Possibilité d'adjoindre une salle de consultation supplémentaire de 19,88 m2 (condition de location de la 2ème salle de consultation sur demande). Caractéristiques communes : Salle d'attente partagée : Accueil de vos patients dans un espace confortable Cuisine indépendante : Pause réservée aux professionnels Accès sécurisé : Accès au bâtiment sécurisé la nuit pour plus de tranquillité Parking privé : Stationnement dédié pour praticiens et visiteurs Idéal pour : Médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes, audioprothésistes, et autres professionnels de santé. Contactez nous dès