

2 050 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud



### Local commercial Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes - Place st Pierre - Emplacement numéro 1 - Très passant - A deux pas de la mer et des commerces - Facilité pour se garer nombreux emplacements tout autour. Local d'angle avec grande vitrine pour une visibilité exceptionnelle, neuf, jamais loué, bail 3/6/9 sauf restauration. Possible de louer le local brut sans droit d'entrée ou avec travaux d'aménagement et un pas de porte de 30000 euros Loyer : 2000 euros + 50 euros de charges Caution : 2050 euros Honoraires de location : 7500 euros rédaction du bail inclus Disponible tout de suite

Document non contractuel

