

1 790 €

Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 58 m<sup>2</sup>



### Local commercial 284 Cagnes-sur-Mer

Idéalement situé à deux pas du Centre Ville, ce local commercial entièrement rénové offre un cadre moderne et lumineux pour votre activité. Avec une belle visibilité et un accès facile, il bénéficie d'un parking public à proximité pour le confort de votre clientèle. Loyer mensuel: 1.790 euros Honoraires d'agence: 2.100 euros TTC Dépôt de garantie : 3.580euros Droit d'entrée: 8.000 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité d'eau, d'assurance et de taxe foncière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

