

## Prix sur demande

Contact agence
Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont 66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Professionnel bureau Surface : 32 m²

Prestations:



## **Bureau Cabestany**

Disponible immédiatement Local professionnel de 32 m² – Mas Guérido, Cabestany À louer, local professionnel de 32 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble récent entièrement dédié à des bureaux et locaux commerciaux, situé dans la zone du Mas Guérido à Cabestany. Local lumineux et fonctionnel, comprenant un espace principal et sanitaires privatifs (WC + lave-mains). Stationnement facile devant le bâtiment. Idéal professions libérales, bureaux ou activités de services. Loyer : 470 € TTC/mois Charges : 25 €/mois (copropriété + eau froide) Taxe foncière : 575 €/an Dépôt de garantie : 545 €

Document non contractuel 12/11/2025 - Prix T.T.C