

## Prix sur demande

Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / info@laporteimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Caméras de surveillance, Portail auto,

Immeuble d'activité, Accès camions



## Local commercial 3 Biot

BIOT - ZI du Chemin des Prés Local d'activité de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, composé d'une grande pièce et de sanitaires (WC, douche) et rangement. Entrée double porte avec grille de défense. Sol béton. Murs peints. Sécurisé par des caméras de surveillance et portails auto sur horloge. Accès 7j/7 et 24h/24 pour les locataires. 2 parkings privatifs + Parkings collectifs clients. HT mois : loyer 1250 € Charges 60 € (tout sauf électricité) Taxe foncière : 95 € HT/ mois. Dépôt de garantie : 2 mois - Honoraires : 2 mois HT. Libre à partir du 01/02/2026

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C

