

## Prix sur demande

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Professionnel local commercial

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone,

Climatisation, Accès handicapé



## Local commercial Béziers

Situation privilégiée, en plein cœur du centre historique de Béziers et à deux pas des Allées Paul-Riquet, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter ce local commercial entièrement refait à neuf. Il s'agit d'un espace professionnel comprenant une salle d'attente commune et deux bureaux disponibles selon vos besoins : Un bureau de 21,2 m<sup>2</sup> Un bureau de 19,1 m<sup>2</sup> avec une réserve attenante de 9,4 m<sup>2</sup> L'ensemble du local développe une surface totale de 65 m<sup>2</sup>. Conforme aux normes PMR, ce local est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite. Ce bien comprend également une place de parking sécurisée au sous-sol de l'immeuble (possibilité de stationner une moto selon vos besoins). Entièrement modulable, ce local peut être loué en totalité ou bureau par bureau. Il est également possible d'agrandir la surface avec deux bureaux supplémentaires situés à l'étage, moyennant un loyer adapté. Dépôt de garantie : 1 350 € (soit trois mois de loyer). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. À voir absolument!

Document non contractuel

15/08/2025 - Prix T.T.C

