

1 300 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Professionnel local commercial

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone,

Climatisation, Accès handicapé



### Local commercial Béziers

Béziers local très bien placé en centre-ville quartier Allée Paul riquet, surface 88 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. Idéale profession libérale. Rdc: 2 Bureaux, un espace accueil, pièce de stockage, WC. 1 étage: 2 bureaux, 1 toilette, 1 pièce cuisine avec douche. Sou sol 2 parking voiture. Local avec clim reversible et conformité pour personne situation handicap.

de loyer : 3900 €

d'agence : 600 €

Dépôt de garantie trois mois

Frais

Etat des lieux : 250 €

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

