

Prix sur demande

Contact agence

Insula Immobilier - Bastia

3 rue Jacques Faggianelli

20200 Bastia

04 95 55 85 63 / info@insula-immobilier.com

Professionnel bureau

Surface : 165 m²

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Bureau 436 Bastia

Situé en plein centre-ville de Bastia, ce local de 165,80 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique. Il se situe à proximité immédiate des commerces, des services et des transports. Il conviendra parfaitement à une activité libérale, à des bureaux administratifs ou à toute structure nécessitant plusieurs espaces de travail distincts. Le bien se compose de cinq bureaux indépendants, d'une salle d'archive, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. L'agencement des pièces permet une organisation optimale dans un cadre fonctionnel et agréable. Ce local est proposé à la location de préférence dans le cadre d'un bail professionnel. Loyer HT : 2920€ Loyer TTC : 3504€ Charges : 70€. Caution : 8760€. Honoraires d'agence : 5256€ TTC.

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C

