

## Prix sur demande

Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / info@laporteimmobilier.com

Professionnel boutique

Surface : 370 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Visibilité RN7 RN98 et Quais SNCF, Sur emplacements panneaux compris,

Immeuble commercial, Portails automatique, 80 parkings en foisonnement, Accès

handicapé



## Boutique 1 Antibes

Antibes RN7 - Une surface de 370 m<sup>2</sup> d'un seul tenant en très bon état, à adapter à votre activité. 80 parkings en foisonnement. Portail et barrière automatiques qui ferment la nuit. Visible depuis la RN98, les quais Sncf de la gare d'Antibes Est et la RN7 avec les emplacements panneaux prévus et inclus dans la location.

Ensemble immobilier de commerces qui accueille un Restaurant, un Dance Center, Aqua vélo, une boutique de vélo, un Établissement financier, Équipement de la maison (poêle et cheminée), une boutique vêtements Bohème. HT Loyer : 3 500 € Charges : 200 €/mois et Taxe foncière : 2 990 € / an. Garanties : 3 mois de loyer ou garantie bancaire. Honoraires : 2 mois de loyer. Local en cours de travaux de peinture.

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C