

## Prix sur demande

### Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / [info@laporteimmobilier.com](mailto:info@laporteimmobilier.com)

Professionnel boutique

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

### Prestations :

Vitrines sur RN7, Panneaux sur voies

SNCF, Panneaux toutes directions

compris, Immeuble commercial, Portails

automatiques, TAE, Electricité aux normes,

Climatisation réversible, Accès handicapé



## Boutique 1 Antibes

Antibes RN7 - Emplacement n°1 pour cette surface de 213 m<sup>2</sup> de plain-pied, en très bon état. Composé d'une seule pièce avec sanitaires. Environ 20 ml de vitrines sur la RN7. Immeuble commercial visible depuis la RN98, les quais Sncf de la gare d'Antibes Est avec les emplacements de panneaux prévus et inclus dans la location. Ensemble immobilier de commerces : Restaurant, Danse, Aqua vélo, Vélo, Établissement financier, Équipement de la maison. Pas de frais d'entrée. HT Loyer : 5 000 € Charges : 200 € et Taxe foncière : 2 890 € / an. Garanties : 3 mois de loyer ou garantie bancaire. Honoraires : 2 mois de loyer. Toutes activités possibles sauf restauration et bar.

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

