

998 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Professionnel local commercial

Surface : 38 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Gardiennage,

Télésurveillance, Accès handicapé



Local commercial 515 Antibes

ANTIBES - AVENUE DE CANNES - CENTRE COMMERCIAL ANDRÉ MALRAUX - LOCAL COMMERCIAL DE 38m² L'agence MCE Immobilier vous propose ce local commercial fibré et climatisé de 38m² entièrement neuf avec point d'eau et WC, idéalement situé dans le centre commercial André Malraux au cœur du quartier d'Antibes les Pins à proximité des transports en commun (Gare SNCF d'Antibes, Station de bus), des écoles et résidences hôtelières, des principaux axes routiers et du Parc Exflora. Le centre commercial accueille déjà des commerces dynamiques tels qu'une salle de sport Basic Fit, un supermarché Super U, quelques restaurants, des bureaux, des services, l'école internationale Montessori de Juan-les-Pins. Un droit d'entrée de 10000€ est demandé par les propriétaires. Possibilité d'enseigne en façade et sur le totem à l'entrée du Centre commercial. Livraison de marchandises possible grâce un accès poids-lourds par monte-charge avec accès direct. L'ensemble immobilier dispose d'un parking public de 360 places en sous-sol, possibilité d'obtenir un tarif commerçant. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C

