

5 127 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Professionnel local commercial

Surface : 261 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Gardiennage,

Télesurveillance, Accès handicapé



Local commercial 453 Antibes

ANTIBES - AVENUE DE CANNES - CENTRE COMMERCIAL ANDRÉ MALRAUX - LOCAL COMMERCIAL DE 262m² L'agence MCE Immobilier vous propose ce local commercial de 262m² idéalement situé dans le centre commercial André Malraux au cœur du quartier d'Antibes les Pins à proximité des transports en commun (Gare SNCF d'Antibes, Station de bus), des écoles et résidences hôtelières, des principaux axes routiers et du Parc Exflora. Le centre commercial accueille déjà des commerces dynamiques tels qu'une salle de sport Basic Fit, un supermarché Super U, quelques restaurants, des bureaux, des services, l'école internationale Montessori de Juan-les-Pins. Ce local commercial est divisible pour trois activités distinctes : _ Une première surface de 48,42m² (sol carrelé noir) à l'entrée du Centre commercial à 1129,80 € HT + 60,53 € HT de charges mensuelles. _ Une seconde surface de 78,65m² (parquet) avec point d'eau et douches à 1704,08 € HT + 98,31 € HT de charges mensuelles. _ Une troisième et dernière surface de 134,73m² (parquet) avec point d'eau et douches à 2915,15 € HT + 168,41 € HT de charges mensuelles. Possibilité d'enseigne en façade, sur le totem à l'entrée du Centre commercial ainsi que sur l'avenue de Cannes pour un maximum de visibilité par la route. Livraison de marchandises possible grâce un accès poids lourds par monte-charge avec accès direct. L'ensemble immobilier dispose d'un parking public de 260 places en outre, possibilité d'obtenir un

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

