

4 711 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Professionnel local commercial

Surface : 240 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Gardiennage,

Télésurveillance, Accès handicapé



Local commercial 449 Antibes

ANTIBES LES PINS - AVENUE DE CANNES - CENTRE COMMERCIAL ANDRÉ MALRAUX - LOCAL COMMERCIAL DE 240m² L'agence MCE Immobilier vous propose ce local commercial de 240m² idéalement situé dans le centre commercial André Malraux au cœur du quartier d'Antibes les Pins à proximité des transports en commun (Gare SNCF d'Antibes, Station de bus), des écoles et résidences hôtelières, des principaux axes routiers et du Parc Exflora. Le centre commercial accueille déjà des commerces dynamiques tels qu'une salle de sport Basic Fit, un supermarché Super U, quelques restaurants, des bureaux, des services, l'école internationale Montessori de Juan-les-Pins Tous types d'activités autorisées, possibilité de terrasse de 50 à 120m² devant le local. Possibilité d'enseigne en façade et sur le totem à l'entrée du Centre commercial. Possibilité d'y rattacher un local commercial attenant de 34m². Livraison de marchandises possible grâce un accès poids-lourds par monte-charge avec accès direct. L'ensemble immobilier dispose d'un parking public de 360 places en sous-sol, possibilité d'obtenir un tarif commerçant. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

