

15 300 €

Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / info@laporteimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 670 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Alarme, 80 pk en foisonnement, Immeuble indépendant, Barrière automatique, tout à l'égoût, Electricité tarif vert, Stores électriques, Climatisation, Accès handicapé



Local commercial 1 Antibes

Antibes RN7 - Emplacement n°1 pour un magasin à créer sur 670 m² de plain-pied, entièrement vitré sur la RN7, 80 parkings en foisonnement. Visible depuis la RN98, les quais SnCF de la gare d'Antibes Est et la RN7. Ensemble immobilier de commerces : Restaurant, Sport, Établissement financier, Équipement de la maison. HT Loyer : 15300 € Charges : 570 € et Taxe foncière : 716 € / mois. Garanties : 3 mois de loyer. Honoraires : 2 mois de loyer. Divisible en 2 locaux - À partir de juillet 2025.

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C

