

488 €

Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / info@laporteimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 21 m²



Local commercial 3 Antibes

BIOT Chemin des Prés - Local commercial pour un bureau, un atelier ou du stockage de 21 m² et 3,5 m SP. 1 parking privé + visiteurs. Immeuble protégé par des portails sur horloge et caméras de sécurité. Entrée protégée par une grille à manoeuvre électrique. Accès 24h/24 et 7j/7 pour les résidents. Un point d'eau dans le local et des sanitaires au 1er étage. HT loyer 460 €, charges 28€ et Taxe foncière 42 € soit une mensualité de 530 € HT. Dépot de garantie 2 mois Honoraires 2 mois. Situé à 7 mn de l'A8 vers Nice, à 10 mn de l'A8 vers Cannes. A 1 km du bord de mer. Libre 1er juin 2025

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

