

Prix sur demande

Contact agence

M Développement

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupegch.fr

Professionnel local commercial

Surface : 128 m²

Prestations :

Monte charge, Immeuble collectif,

Climatisation, Accès handicapé



Local commercial 22012026 Aix-en-Provence

Local restaurant à louer – Emplacement n°1 – 1 rue d'Italie / Cours Mirabeau
Adresse emblématique du centre-ville de Aix en Provence, au 1 rue d'Italie, restaurant refait à neuf en juin 2024, disponible immédiatement, sans travaux à prévoir. Description du local: Restaurant d'une surface totale de 128 m², répartie sur trois niveaux, avec une belle terrasse sur rue. • RDC : 51 m² • R+1 : 52 m², accessible au public • Sous-sol : 25 m² • Terrasse : 23 m² sur la rue d'Italie • Façade : linéaire de 8 mètres Équipements et caractéristiques: • Extraction 400 en place • Cuisine équipée en R+1 • Passe-plat entre la cuisine (R+1) et le RDC • Climatisation • Licence IV mise à disposition • Restaurant entièrement refait à neuf en juin 2024 • Aucun travaux à prévoir • État de livraison à définir avec le locataire Conditions financières: • Direct propriétaire • Disponibilité immédiate • Loyer annuel: Nous consulter • Droit d'entrée: A prévoir • Charges annuel HT: 1 350€ • Taxe foncière annuel: 1 200€ Contact: Nicolas de Montessus - 06 45 05 88 43

Document non contractuel

