

## Prix sur demande

### Contact agence

**M Developpement**

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupech.fr

### Professionnel local commercial

Surface : 128 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Monte charge, Immeuble collectif,

Climatisation, Accès handicapé



## Local commercial 22012026 Aix-en-Provence

Local restaurant à louer – Emplacement n°1 – 1 rue d'Italie / Cours Mirabeau  
 Adresse emblématique du centre-ville de Aix en Provence, au 1 rue d'Italie,  
 restaurant refait à neuf en juin 2024, disponible immédiatement, sans travaux à  
 prévoir. Description du local: Restaurant d'une surface totale de 128 m<sup>2</sup>, répartie  
 sur trois niveaux, avec une belle terrasse sur rue. • RDC : 51 m<sup>2</sup> • R+1 : 52 m<sup>2</sup>,  
 accessible au public • Sous-sol : 25 m<sup>2</sup> • Terrasse : 23 m<sup>2</sup> sur la rue d'Italie •  
 Façade : linéaire de 8 mètres Équipements et caractéristiques: • Extraction 400 en  
 place • Cuisine équipée en R+1 • Passe-plat entre la cuisine (R+1) et le RDC •  
 Climatisation • Licence IV mise à disposition • Restaurant entièrement refait à neuf  
 en juin 2024 • Aucun travaux à prévoir • État de livraison à définir avec le locataire  
 Conditions financières: • Direct propriétaire • Disponibilité immédiate • Loyer  
 annuel: Nous consulter • Droit d'entrée: A prévoir • Charges annuel HT: 1 350€ •  
 Taxe foncière annuel: 1 200€ Contact: Nicolas de Montessus - 06 45 05 88 43

Document non contractuel

