

Prix sur demande

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel local commercial

Surface : 120 m<sup>2</sup>



Local commercial 9418 Aix-en-Provence

Location avec bail commercial Aix-en-Provence, local commercial de 120m<sup>2</sup> + cave 53m<sup>2</sup> à proximité immédiate de la Place des Prêcheurs. Rénovation à prévoir pour ce local à destination d'un commerce type restaurant ou boutique. Possibilité d'une terrasse. Changement des vitrines et châssis réalisé, mise en attente des fluides et évacuation et finition de la dalle béton. Possibilité de réaliser de la petite restauration sans gaine d'extraction. Le 1er étage a une destination "habitation" (possibilité bureau) à vendre séparément. Possibilité d'installation interne d'un escalier et de lien entre les 2 niveaux. Loyer 3 500HT mensuel pour local commercial Taxe foncière + charges locatives à prévoir Possibilité d'acquérir les murs 650 000€ ABC Immo 66, rue Boulegon Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel  
14/12/2025 - Prix T.T.C