

## Prix sur demande

### Contact agence

#### M Développement

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupegch.fr

### Professionnel local commercial

Surface : 360 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Ascenseur, Climatisation



## Local commercial Aix-en-Provence

Local commercial actuellement exploité en restaurant licence 4 disponible au sein du centre commercial L'Ensoleillé, idéalement situé à la sortie de l'autoroute et à quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence. Ce local, entièrement refait à neuf, est disponible immédiatement sans aucun travaux à prévoir. Il bénéficie de plus de 6 mètres de hauteur sous plafond Entouré d'enseignes nationales (Intermarché, Métabolik, Jean-Louis David, Optic 2000 etc.), le centre attire un flux constant de visiteurs grâce à une offre diversifiée (restauration, sport, bien-être, services). Atouts :

- Emplacement stratégique avec une excellente accessibilité
- Parking gratuit pour la clientèle
- Grande terrasse privative, vue sur la Sainte-Victoire
- Environnement moderne et dynamique Idéal pour développer votre activité commerciale ou de service.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Droit d'entrée : Sur demande Adresse: 724 Av. du Club Hippique, 13090 Aix-en-Provence Mots clés: Droit d'entrée, Droit au bail, Magasin à louer. Mur . Local a louer

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C