

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Professionnel immeuble

Surface : 105 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 8.1, Sous-sol : Avec,

Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Immeuble 1452 Sées

Yann Le Carvennec de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 114.13 m² sur plusieurs niveaux. Il se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial / bureau comprenant trois grandes pièces, d'une cave 8.10 m², d'un couloir de 2.37 m², d'un palier de 2.85 m², d'un wc et d'un lavabo. A l'étage, nous avons un grand triplex spacieux composé au premier étage d'un couloir de 3.05 m², d'un séjour de 14.37 m², d'une cuisine de 9.74 m². Au deuxième il dispose d'un couloir de 3.05 m², d'une salle de douches de 5.91 m², d'une chambre de 14.6 m² et d'un wc. Le troisième étage est constitué d'un palier de 1.66 m² et d'une chambre de 9 m². Très bien placé dans la ville de Sées.

RÉFÉRENCE : 1045V53A Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

