280 000 €

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel immeuble Surface : 250 m²

Année construction: 1800

Vue: Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Cour, Terrasse

3 terrasses 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B











Immeuble 13187 Montfort-sur-Argens

INVESTISSEUR - MONTFORT-SUR-ARGENS - IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ 7,5 % - Immeuble composé de 3 appartements tous loués : T3 duplex de 110 m² avec cour, terrasse, cave T2/3 de 65 m² avec terrasse T2/3 de 70 m² avec mezzanine Revenus locatifs annuels : 21 120 € Taxe foncière : 2 233 € Aucun travaux à prévoir − Bonne rentabilité − Centre village − Calme assuré. Prix attractif pour investisseur avisé! À saisir rapidement! LES PLUS : Trois terrasses d'une surface totale de 60 m², une cave et une cour. L'état général de l'Immeuble est bon et compte quatre niveau. Situé à Montfort-sur-Argens, cet appartement est une opportunité à saisir. Venez le visiter! L'immobilier à 83570 Montfort-sur-Argens possède des atouts indéniables pour un investissement locatif. Le marché immobilier à Montfort-sur-Argens offre un excellent rapport qualité-prix, rendant l'achat d'appartement ici un investissement judicieux. En outre, sa proximité avec les villes majeures comme Nice et Marseille accroît son attractivité. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03