

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Professionnel immeuble

Surface : 214 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

3 toilettes

1 cave



Immeuble 1389 Fresnay-sur-Sarthe

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 215 m² à réhabiliter dont 99 m² actuellement loué. Au rez-de-chaussée, le local commercial se compose de deux celliers de 34.57 m² et 14.51 m², un couloir desservant une cuisine de 17.29 m², deux WC, une chambre à frites de 8.07 m², une réserve 33.22 m² et une salle de restauration de 12.56 m². Au 1^{er} étage, deux paliers de 4.13 m² et 1.75 m², une cuisine de 9.31 m², un WC, un salon de 25.02 m², une chambre de 17.82 m² et une chambre avec salle de bains de 18.26 m². Au 2^{ème} étage, un palier de 3.11 m² desservant une chambre avec salle d'eau de 20.08 m² et une chambre de 10.62 m². Au 3^{ème} étage, un grenier aménageable de 80.37 m². Couvertures : Ardoises Ouvertures : simples vitrages Assainissement : Tout-à-l'égout Taxe foncière : 1500 € RÉFÉRENCE : V747M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite veuillez contacter votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06.83.81.79.96 / 02.61.72.05.56 ou par mail : sophie.lemonnier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur notre site: www.alcimmobilier.com

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C

