

364 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel immeuble

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Couverture : Ardoises



Immeuble 3624 Dinan

Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m<sup>2</sup> habitables divisé en 4 logements. - Un T3 en duplex de 87m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. - Un T3 de 58m<sup>2</sup> offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc. - Un T2 de 31m<sup>2</sup> offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc. - Un T2 Bis de 55 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc. À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m<sup>2</sup>. Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS. DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande GES: A ou B en fonction du logement, sur demande Réf: 389V323A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle

Document non contractuel

