

## Prix sur demande

### Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Professionnel immeuble

9 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Garage

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Immeuble 1113 BMW VICHY

Immeuble locatif composé de 9 appartements : deux studios, quatre T1 et trois T3. Deux garages complètent le bien. Actuellement, 7 appartements sur 9 sont loués, pour un total de loyers mensuels hors charges de 1 943,54 €. Situé proche du centre-ville de Vichy, cet immeuble représente une opportunité idéale pour investisseur. Travaux à prévoir. DPE de l'immeuble : F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Wahid Nasif – 06 89 46 90 01.

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C