

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Professionnel immobilier

9 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Cave (surf.): 4

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



## Immeuble 1627 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 220 m². Un grand hall d'entrée de 28.70 m² desservant un bureau de 24 m², une cuisine de 5.77 m², un atelier de 47.09 m², une courette couverte de 12.32 m² et une courette non couverte de 23.31 m². Un sous-sol de 29.12 m² avec sa cave de 4.78 m². Au 1er étage : un duplex avec cuisine séjour de 31.18 m², une salle de bains de 5.47 m², trois chambres d'environ 12 m², deux WC dont un avec lavabo. Une petite maison de 40 m² desservant une pièce de vie de 18.43 m² avec sa cheminée, un WC et une salle d'eau et à l'étage, une pièce de 18.43 m². Idéal pour un investisseur : possibilité de réaliser un studio et 3 appartements. RÉFÉRENCE : V86A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite veuillez contacter votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06.83.81.79.96 / 02.61.72.05.56 ou par mail : [sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur notre site: [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C

