

## Prix sur demande

### Contact agence

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

### Professionnel immeuble

8 pièces

Surface : 250 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 2664 Martigues

**SPECIAL INVESTISSEUR !!!** Situé dans le quartier recherché de l'Île, cet immeuble de rapport récemment rénové offre une excellente opportunité d'investissement locatif. Il se compose de cinq appartements répartis sur trois niveaux : un studio en rez-de-chaussée, deux grands T2 d'environ 50 m² au premier étage dont l'un dispose d'une grande terrasse avec une magnifique vue sur l'étang de Berre, puis au deuxième étage, un studio d'environ 32 m² et un autre T2 d'environ 50 m². La rentabilité est estimée à environ 6 % lorsque tous les logements sont loués. Un bien rare dans le secteur, idéal pour un placement sécurisé avec un bon rendement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Jessica au 06.10.33.50.94.

Document non contractuel

