

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Professionnel immeuble

6 pièces

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 terrasse

5 salles de douche

6 toilettes



Immeuble 2665 Martigues

SPECIAL INVESTISSEMENT !!! Situés dans le quartier recherché de l'Île, ces deux immeubles de rapport mitoyens représentent une belle opportunité pour les investisseurs. Le premier immeuble se compose de trois studios, dont un avec terrasse au dernier étage, ainsi qu'un local commercial en rez-de-chaussée. Actuellement, trois des quatre logements sont loués, tout comme le local commercial. Des petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel locatif. Le second immeuble comprend deux appartements de type T2. La rentabilité globale est estimée à environ 7 % lorsque l'ensemble des biens est occupé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jessica au 06.10.33.50.94.

Document non contractuel

03/11/2020

