

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Professionnel immeuble

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



Immeuble 2605 Martigues

C'est sur la commune de Martigues sur le très prisé petit port de pêche de Carro que vous attend cet immeuble de rapport offrant un excellent potentiel pour les investisseurs en quête de rentabilité (possibilité de diviser en 2 lots). L'immeuble se compose de deux niveaux, avec un restaurant en rez-de-chaussée actuellement loué, et un appartement T3 entièrement rénové à l'étage. Au Rez-de-Chaussée : Un restaurant italien de 79 m², parfaitement entretenu, avec un bail commercial 3/6/9 en cours pour un loyer mensuel de 1 073 € HT comprenant une salle de restaurant, une cuisine, une réserve, des WC pour le personnel et la clientèle. Ce commerce est un lieu de restauration prisé, offrant une belle rentabilité sur la base du bail en cours. À l'Étage : Un appartement T3 de 65 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il dispose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte et moderne de deux belles chambres, d'une salle d'eau contemporaine avec WC séparés, d'une terrasse non accessible. Le logement est indépendant. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

