

280 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel maison de village

5 pièces

Surface : 112 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Espace optimisé, 1studio et 3 T2, Cave, Entièrement refait à neuf, Menuiseries extérieures PVC double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 13124 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE VILLAGE - IDEAL INVESTISSEUR - 4

APPARTEMENTS - 112 M² - CAVE . Idéal investisseur, cette maison de village de 112 m² divisée en 4 appartements est située en plein centre du village. Au calme et proche des commodités , vous serez séduit par le charme de cette maison, ainsi que par la qualité de la rénovation. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, et l'accès à une cave de près de 30 m². A l'étage se trouve un premier appartement d'environ 26 m² avec une pièce de vie attenante à une cuisine aménagée - une salle de bain avec WC séparé et un local technique. Au second étage se trouve un T2 de 26 m², avec une pièce de vie et coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et WC. Au troisième étage un autre T2 de près de 26 m², composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec sanitaire. Le quatrième et dernier étage, dessert un T2 de 31 m² avec une très jolie pièce de vie avec plafond mansardé et poutres apparentes, un coin cuisine, une chambre , ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'ensemble des appartements possèdent une cuisine contenant une plaque induction et une hotte. La cage d'escalier a elle aussi été refaite. La mise en location de chaque appartements oscille entre 500€ et 650€. Coup de coeur assuré - Rare à la vente, alors n'hésitez plus. LES PLUS : IDEAL INVESTISSEURS - PROCHES DE TOUTES LES

COMMODITES . EN PARFAIT ETAT . TEL : 04.94.00.12.12

