

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

### Professionnel immeuble

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A



## Immeuble 2623 Martigues

IMMEUBLE DE RAPPORT!!! C'est en extra-centre-ville de Martigues Jonquières que vous attend cet immeuble en Mono-propriété composé de 3 appartements composés comme suit : au rdc un T2 de 38 m<sup>2</sup> loué 771 € au 1er un T1 bis de 23 m<sup>2</sup> loué 480 € et un autre T1 loué 600 €. L'ensemble de l'immeuble a été intégralement rénové les permis de louer obtenus. Rentabilité de 7% le produit n'est pas négociable. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

