

## Prix sur demande

### Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

### Professionnel immeuble

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Immeuble 3326 Béziers

Au cœur du quartier Saint-Jacques, proche de l'église, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un immeuble composé de 4 lots, dont trois appartements de type T2 ou T3 (un appartement par étage, d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun) ainsi qu'un garage en rez-de-chaussée d'une surface de 28 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est vendu libre de toute occupation. Il développe une surface totale de 150 m<sup>2</sup> en R+3 (garage + 3 appartements) et une surface habitable loi Carrez de 121,32 m<sup>2</sup> pour les 3 appartements. Rapport possible après travaux réalisés : Au regard du marché immobilier de Béziers, cet immeuble peut convenir idéalement pour une location classique (4 lots à louer), pour de la location de type Airbnb. Possibilité de déficit foncier ou d'une solution de défiscalisation. À voir.

