annonce FRANCE .immo

255 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel maison de village
14 pièces
Surface : 250 m²

Surface terrain : 117 m²
Année construction : 1800
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Cheminée

5 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 13187 Montfort-sur-Argens

INVESTISSEUR - MONTFORT-SUR-ARGENS - IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ 7,5 % - Immeuble composé de 3 appartements : T3 duplex de 110 m² avec cour, terrasse, cave T2/3 de 65 m² avec terrasse T1/2 de 70 m² avec mezzanine Bonne rentabilité – Centre village – Calme assuré. Prix attractif pour investisseur avisé ! À saisir rapidement ! LES PLUS : Trois terrasses d'une surface totale de 60 m², une cave et une cour. L'état général de l'Immeuble est bon et compte quatre niveau. Situé à Montfort-sur-Argens, cet appartement est une opportunité à saisir. Venez le visiter! L'immobilier à 83570 Montfort-sur-Argens possède des atouts indéniables pour un investissement locatif . Le marché immobilier à Montfort-sur-Argens offre un excellent rapport qualité-prix, rendant l'achat d'appartement ici un investissement judicieux. En outre, sa proximité avec les villes majeures comme Nice et Marseille accroît son attractivité. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03