

220 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 300 m²

Vue : Sur route

État général : Tres bon etat

Prestations :

Climatisation, Etat Général : 'Tres bon etat'



3418ti Villeneuve-sur-Lot

ALIMENTATION - PRODUITS BIOLOGIQUES Opportunité rare, situation privilégiée sur un axe a forte circulation au centre du département. Alimentations biologique, produits locaux, compléments alimentaires, service vrac, spiritueux. Concurrence a de grandes enseignes nationales (enseigne indépendante), crée en 2014. Surface commerciale de 300m2, admirablement agencée. En progression constante. 20.000 euros d'investissement recent. (climatisation,frigo). C.A :2020. 688.000 euros avec un EBE de 58.000 euro en progression constante. Bail commercial 3.6.9 loyer de 1200 TTC. Eurl disponible cession 100% des parts sociales (sans obligation) Possibilité de financement. Votre agent : Ascoli Tony 0619685663 Siret : 791041585

Document non contractuel

