

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nagep Affaires**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 / nagepaffaires@gmail.com

**Professionnel**

**Surface : 80 m²**



**Vichy**

À vendre – Fonds de commerce avec Licence IV – Emplacement N°1 Urgent – cause retraite. Opportunité rare : fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement N°1, idéal pour développer une activité dynamique. Possibilité de restauration. Grande vitrine d'environ 10 m offrant une excellente visibilité Surface commerciale d'environ 80 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour tout renseignement complémentaire : Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C

