

125 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel

Vue : Aperçu mer

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur



8324 - 7 Tourrettes-sur-Loup

Fonds de commerce de restaurant à vendre sur Tourrette sur Loup avec vue panoramique mer et montagne Baisse de prix N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations Le restaurant a été rénové en 2017 Il est bien entretenu et est réparti en plusieurs zones - Une grande terrasse équipée et exposée Sud et Est de plus de 60m<sup>2</sup> (4mx16m) avec vue panoramique sur le village médiéval de Tourrette sur Loup, les collines boisées et la mer en fond donne un rendu incomparable - Un espace intérieur de 110m<sup>2</sup> organisé avec \* Un coin accueil avec boissons \* Une grande salle de 55m<sup>2</sup> avec passe plat vers la cuisine pouvant accueillir des clients en groupes, des réceptions ou des soirées avec musiciens par exemple \* Une salle complémentaire de 27 m<sup>2</sup> \* Une cuisine tout équipée et fonctionnelle d'une belle surface Les 2 salles permettent d'accueillir 60 couverts Un WC mixte est directement accessible par la grande salle Un parking privatif de plusieurs places ce fonds de commerce Le bail actuel permet les activités suivantes : brasserie, bar, casse-croûte, restaurant, souvenirs, cartes postales, fabrication et vente d'articles de parfumerie et la vente d'articles de photographie, location de vélos électriques et la vente des accessoires pour vélos électriques Le loyer 2021 était de 10596 € par an soit 883 € / mois hors charge Le potentiel de ce restaurant reste encore à développer si

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



responsabilité éditoriale de monsieur Grégor Montagnac Agent commercial mandataire immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 Mandat N°8324 Prix du bien 135 000 € HAI Prix du bien hors honoraires 123 000 € Honoraires TTC 12 000€ Honoraires à la charge du vendeur