

87 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 80 m²

État général : Bon état



3588TI Tonneins

De plain-pied, venez visiter ce local bénéficiant d'une excellente situation géographique (rue commerçante + facilité de stationnement devant les locaux), le tout dans une ville à taille humaine. Anciennement utilisé en bureau d'infirmière et actuellement exploité en bureau d'étude, le 1^{er} local offre une superficie de 24.50 m² donnant sur la rue. Second bureau en pièce intermédiaire bénéficiant d'un wc le tout 15m², un 2nd local d'une superficie de 40m² bénéficiant d'un bureau, une salle d'archive, une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cuisine. Ce dernier possède une entrée indépendante, ainsi que d'un compteur d'électricité propre à lui-même. Cet atout pourra permettre une sous location très facilement réalisable. Emplacement de parking privatif en extérieur inclus dans la vente. Charges annuelles de 580€ (locaux + parking).

Document non contractuel

