

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Professionnel

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Etat général : Tres bon etat

### Prestations :

Etat Général : 'Tres bon etat';

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## 123 Thiers

IDEAL INVESTISSEUR ! Situé en plein cœur de Thiers, ce local commercial de 110,34 m<sup>2</sup> entièrement refait, LOUÉ 500€ / MOIS HC. Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, ce bien bénéficie d'une visibilité optimale et d'une bonne accessibilité. Composé d'un hall d'entrée, quatre bureaux lumineux, une salle d'archives, une cuisine et un WC indépendant. Chauffage au gaz de ville. Locaux libre au 1er janvier 2025. Au sous-sol, 3 caves. Lot N°2,26,27,28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98.

Document non contractuel

