

125 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Professionnel

Surface : 24 m²

Vue : Bord de mer

État général : Rénové



52 Six-Fours-les-Plages

Vous rêvez de posséder votre propre établissement de restauration rapide au bord de la mer ou rêvez de développer une activité commerciale qui vous correspond ! Ne cherchez pas plus loin, ce magnifique local de 24m² à un emplacement idéal avec sa terrasse vue mer, garantissant une très bonne visibilité. Actuellement exploité en tant que Crêperie, sandwicherie et glacier, vous aurez également la possibilité de développer différents commerces, à l'exception de friture, car pas d'extracteur. Loyer mensuel de 850 € par mois CC, ce fonds de commerce offre un excellent rapport qualité-prix. Les + de ce fonds de commerce : Emplacement de rêve, grande visibilité, local rénové entièrement et loyer attractif. Rare à la vente. N'attendez plus et venez visiter ce local.

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

