

220 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Professionnel

Surface : 120 m<sup>2</sup>



### 3640 Salon-de-Provence

Fonds de commerce à céder. Bonne rentabilité (74 K€ de résultat net après IS). Exploitation depuis plus de 15 ans. Clientèle fidèle. Panier moyen 100 € (autour de 150 € pendant les fêtes de fin d'année). Contrats de distribution exclusive en cours. Surface de vente de plus de 100 m<sup>2</sup>, entièrement refaite il y a moins de 5 ans. Réserve environ 20 m<sup>2</sup>. L'exploitant est prêt à accompagner son successeur pendant 3 à 6 mois. Bail tous commerces sauf exclusions d'usage. Renouvelé en octobre 2018 (échéance 2027). Vente des parts de la sarl d'exploitation possible. Dossier sur demande.

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C