

129 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Professionnel

Surface : 70 m²

Vue : Montagne

État général : Rénové

Prestations :

Terrain de boules, Billard, Mobiliers

Professionnel, Terrasse, Ecran TV,

Garage, Proche Axe routier principale,

Parking extérieur



1495 Saint-Vallier-de-Thiery

SERANON 06750 / Belle affaire, Bar / Sandwicherie à vendre. Le bar de Séranon est à la recherche de ses nouveaux acquéreurs pour permettre à sa clientèle locale, touristique et fidèle de continuer à profiter des moments de convivialité. Cette belle affaire clés en main d'une superficie de 70m² dispose d'un fort potentiel d'attractivité tout au long de l'année. Le bar est doté d'une trentaine de places assises, mais la surface est propice à bien plus si nécessaire. Le commerce est également doté d'une belle terrasse pouvant accueillir une trentaine de personnes assises confortablement. Deux terrains de boules sont par ailleurs mis à disposition à deux pas de l'établissement ; les belles parties de pétanque ont beaucoup de succès tout au long de l'année et bien des spectateurs ont pris l'habitude de venir les contempler. Séranon se situe sur la célèbre route Napoléon, ce qui fait de ce village un endroit particulièrement apprécié dans l'arrière-pays grassois. Il accueille également de nombreuses manifestations durant les beaux jours dont l'incontournable fête patronale de Notre Dame qui attire à elle seule des centaines de personnes sur 5 jours consécutifs. L'affaire bat son plein durant cet évènement, riche en festivités. Aucun frais n'est à prévoir. Le loyer mensuel communal est très attractif, le coût des charges énergétiques est également intéressant. Vous disposerez également d'un garage fermé de 26m².

Document non contractuel

