

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 600 m²

État général : Bon état

Prestations :

Surface Divisible : 1, accès autorisé

: 1, Etat Général : Bon état



3634ti Saint-Pardoux-du-Breuil

Parlons peu, parlons bien, parlons fripe. Au regard de la conjoncture actuelle la seconde main a réellement le vent en poupe ayant des perspectives de développement très importantes. Affaire rare sur le secteur sans aucune concurrence, à 4km de Marmande avec un parking privatif. Zone de chalandise proche de 25 000 habitants. Cet établissement de 600m² vous apportera une grande visibilité notamment grâce à son emplacement idéal et sa vitrine de 15 mètres linéaires. Dans un espace lumineux et chaleureux (à la recherche de la pépite vestimentaire voir vintage). Une surface de vente de 500m² (vêtements, de toutes tailles, des accessoires, bijoux, sacs à main, foulards) pour tous les genres avec plusieurs cabines d'essayages cachées à l'abri des regards. Une réserve de 100m² qui inclue une cuisine, douche, WC, ainsi que les stocks autres saisons. La valeur du stock s'élève à 3000€. Le loyer du local 4000€ H.T/mois. Valorisation du matériel de vente à estimer Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Document non contractuel

