

147 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Professionnel

Surface : 700 m²

Année construction : 1973

Vue : Montagne

État général : Bon

Prestations :

Chalet en bois de Mélèze, Restaurant -
Bar, 10 Chambres, Ouvert toute l'année,
Bilan prometteur, Au pied du Parc des
Écrins, Face aux aiguilles de Chabrières,
Située entre Lac et Haute Montagne,
Rentabilité Assurée, Accès PMR



25720 Réallon

À VENDRE Fonds de commerce : Hôtel-Restaurant, au cœur des Alpes, au pied du Parc national des Écrins – Face aux majestueuses Aiguilles de Chabrières. Vous rêvez d'un cadre naturel exceptionnel pour développer votre activité. Ce gîte-hôtel-restaurant vous offre une opportunité rare dans un lieu magique et majestueux. Prix du fonds de commerce : 147 000 € Loyer mensuel : 5310€/mois (Possibilité acquisition des murs : 735 000 €) Descriptif : Ce charmant établissement dispose de 40 couchages répartis sur 10 chambres confortables, dans un environnement privilégié au cœur de la nature. Idéalement situé au pied du Parc des Écrins, avec une vue imprenable sur les célèbres Aiguilles de Chabrières, il constitue un point de départ parfait pour les randonneurs, skieurs, cyclistes et amoureux de la montagne. Potentiel important de développement : clientèles touristiques, sportives, familiales, séminaires nature... Salle de restauration, cuisine professionnelle, terrasse panoramique, salle de restaurant pouvant accueillir plus de 60 personnes. Un lieu authentique, alliant sérénité et attractivité touristique, dans une zone à fort passage toute l'année. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C