

318 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Professionnel

Surface : 1690 m²

Année construction : 1979

Vue : Montagne

État général : Bon

Prestations :

Bar, Terrasse, Climatiseur, Cuisine équipée neuf, Chambre froide, Wc public et privé



1048 Prades

Découvrez ce charmant hôtel-restaurant 3 étoiles, idéalement situé à mi-chemin entre la mer et la montagne, dans un village thermal prisé au pied du Canigou. Avec ses 40 chambres accueillantes, son restaurant et sa terrasse pouvant accueillir 50 personnes, c'est l'endroit rêvé pour accueillir vos clients. Une salle de séminaire également disponible pour des événements professionnels. Un chiffre d'affaires stable de 330 000 € en moyenne et, cerise sur le gâteau, un appartement T4 de fonction pour le gérant. Les propriétaires actuels, à la tête de cet établissement depuis 2005, sont prêts à passer le flambeau pour une retraite bien méritée. Imaginez-vous gérer votre propre hôtel avec cette vue imprenable ? Qui est prêt à relever le défi et à commencer une nouvelle aventure ? Contactez-nous pour plus d'informations et partager cette opportunité avec quelqu'un qui pourrait réaliser son rêve d'entrepreneur ! La vente couplée des murs et du fonds sera privilégiée. Honoraires d'agence à charge acquéreur Prix composé de : Murs commerciaux : 650 000 € + 32 500 € d'honoraires d'agence Fonds de commerce : 300 000 € + 18 000 € d'honoraires d'agence

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

