

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

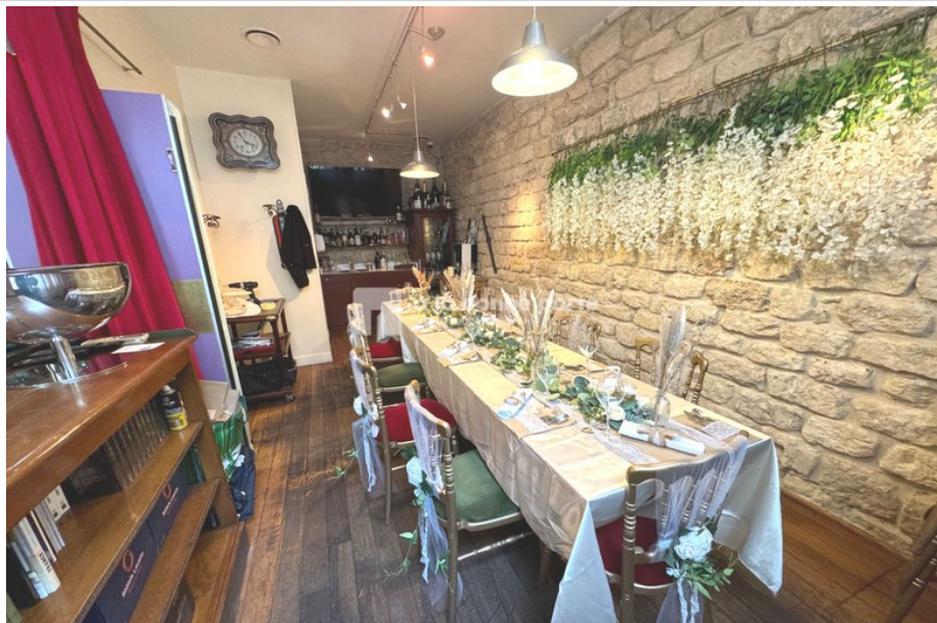
Professionnel

Vue : Panorama urbain

État général : Exceptionnel

Prestations :

Cave privatisée 15 à 20..., Petite salle à discrétion, Alarme générale, Vidéo surveillance générale, Climatisation dans chaque..., Local technique



203 Paris

Pour les bonnes adresses, les années passent et la réputation reste ! C'est le cas du bistrot du sommelier, l'un des 1ers restaurants conçus autour du vin par un expert en la matière avec un principe de taille "aucune erreur tant sur la cave que sur la carte ". L'âge de la retraite ayant sonné, les fondateurs ont décidé tout simplement de céder leur fonds de commerce. En plus de sa salle principale, ce restaurant de qualité supérieure vous permettra également de disposer d'une cave privatisée de 15 à 20 personnes et d'une salle annexe, l'ensemble permettant ainsi d'accueillir jusqu'à 80 couverts. De nombreuses belles surprises attendent en effet ceux ou celles qui par passion et plaisir, souhaiteraient reprendre ce flambeau haut en couleur et attractif à plus d'un titre en terme de potentiel, sur ce mythique Boulevard Haussmann. Il est à noter que les soldes intermédiaires de gestion à fin juillet 2024 sont consultables. Je me tiens à votre disposition pour vous en dire plus et vous communiquer l'ensemble des informations, Olivier Buyse 06 28 91 23 58 983, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [wwwgeorisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

