

185 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Prestations :

Monte-charge



4917 Nice

NICE - LE PORT FONDS DE COMMERCE FROMAGERIE / EMBLEMMENT STRATÉGIQUE Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce situé dans une rue passante, remplie de commerces de bouche. Actuellement exploitée en fromagerie, le local d'environ 60 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vente avec deux vitrines sur rue, d'un arrière magasin et d'une réserve en sous-sol. Clientèle fidèle, possibilité de développer avec d'autres activités combinées (dégustation, traiteur, etc). Localisation idéale avec vie de quartier omniprésente et afflux touristique. Bail tout commerce, sauf restauration (pas d'extracteur), ni activité avec nuisance. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C