

270 000 €

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Professionnel

Surface : 130 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille, Rideau métallique, Climatiseur



430 Nice

À vendre – Fonds de commerce VIVAL (épicerie alimentaire) SNAKING –
Emplacement stratégique À vendre fonds de commerce d'un magasin alimentaire
sous enseigne VIVAL, situé sur un axe très passant et à proximité d'écoles. Ce
commerce de 130 m² bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à son implantation
dans un quartier dynamique depuis plusieurs années. Caractéristiques du
commerce : • Surface totale : 130 m² • Grande salle principale avec linéaires de
présentation et plusieurs réfrigérateurs • Espace vente/snacking avec comptoir •
Arrière-boutique avec cuisine équipée : possibilité de développer l'activité de
snacking • Équipements inclus : fours pour la cuisson du pain et des
viennoiseries • Salle de stockage attenante • Chambre froide • Salle d'eau/WC
pour le personnel Données financières : Chiffre d'affaires annuel : 480 000 €
Loyer mensuel : 2 570 € Charges mensuelles : 400 € Atouts du commerce :
Clientèle locale fidèle – commerce de quartier assurant un chiffre d'affaires stable
Fort potentiel de développement avec la cuisine permettant d'élargir l'offre
snacking Emplacement stratégique – axe très passant, proche des écoles et
d'une forte fréquentation piétonne et routière Affaire clé en main, prête à être
exploitée immédiatement Idéal pour un entrepreneur souhaitant reprendre une
affaire rentable et avec un potentiel de croissance. Pour plus d'informations ou
organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

