

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel

Surface : 60 m²

Prestations :

Rideau métallique, Extraction



Nice

NICE OUEST Quartier de Carras Quartier commerçant / Établissement Niçois emblématique / Fort Potentiel Situé en plein cœur du quartier commerçant de Carras, cet établissement emblématique, fondé en 1988, est reconnu pour ses spécialités niçoises. Il bénéficie d'une excellente notoriété locale. Aujourd'hui sous-exploité en raison du départ à la retraite imminent de la gérante, ce commerce offre un fort potentiel de développement. Opportunités à saisir :

- Salle intérieure de 40 m² avec 20 places assises, fermée depuis la période Covid, pouvant être réouverte pour augmenter la capacité d'accueil.
- Grand bar intérieur équipé (LICENCE III, tireuse à bière, machine à café), actuellement non exploité.
- Horaires restreints : ouvert uniquement du mercredi au dimanche, de 10h à 13h (tout est généralement vendu dès la fin de matinée). Potentiel important pour une ouverture en après-midi et en soirée.
- Fermeture annuelle de 3 à 5 semaines au cours des cinq dernières années.
- Développement envisageable via les plateformes de livraison (restauration rapide).

Informations complémentaires : Chiffre d'affaires 2024 : 180 000 € HT Grande cave de stockage de 50 m² en sous-sol Extraction présente Loyer annuel : 10 800 € HT HC Équipement complet fourni Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente Disponibilité à convenir entre les parties Merci de bien vouloir me contacter directement sans déranger les gérants pendant le service. C'est un contact automatique vers vers moi.

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C

