

## Prix sur demande

### Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-  
camargue.com

### Professionnel

Vue : Dégagée



## SNM-73 Nîmes

A proximité des plages du Languedoc-Roussillon, sur un domaine de 4 hectares en plein cœur d'une pinède verdoyante de plus de 100 hectares, très beau camping 4 étoiles de plus de 100 emplacements comprenant du locatif pour 70% et du résidentiel pour 30%. Le parc comprend une superbe piscine chauffée, un restaurant avec terrasse panoramique de près de 300 couverts (actuellement en gérance) et un magnifique logement de fonction de plus de 250m<sup>2</sup> habitables dont le charme ne pourra vous laisser indifférent. Il y a également de nombreuses dépendances dont un bureau d'accueil, un grand hangar de 250m<sup>2</sup> et d'autres surprises. Le CA est d'environ 800.000 € HT et ne demande qu'à évoluer ! Possibilité de vente des murs, indissociable de la vente du fonds. Nous consulter. Littoral et Camargue est à votre disposition pour vous accompagner dans la découverte ce projet aussi grisant qu'enrichissant...!

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C