

98 500 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Professionnel

Surface : 48 m<sup>2</sup>

État général : Rénové

Prestations :

Rideau métallique, Extraction, Terrasse



2455 Martigues

GROSSE BAISSÉ DE PRIX!!! Emplacement n°1 pour la vente de ce Fonds de commerce Rôtisserie - Traiteur idéalement située en centre-ville, à l'angle de l'artère principale, ce commerce bénéficie d'une façade de 4 m linéaires qui lui confèrent une très belle visibilité ! Au fil des années, cette rôtisserie de plain-pied mesurant 48 m<sup>2</sup> environ (dont 30m<sup>2</sup> environ de surface de vente) a acquis une clientèle familiale, de proximité et surtout fidèle. Elle est dotée d'une chambre froide, et elle bénéficie d'une climatisation réversible. Bail commercial 3/6/9 Loyer 670 €/mois. Bilans positifs sur les 3 dernières années gros potentiel possibilité de développer l'affaire. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

03/05/2021

