

149 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel

Surface : 78 m²

État général : Bon

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur, Parking extérieur



307 Martigues

L'équipe PEPS'IMMO a le plaisir de vous présenter cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce prospère, offrant un établissement de restauration traditionnelle dans l'une des destinations touristiques les plus prisées de Martigues. Avec ses 80 m² de superficie dont 38m² de salle et en sus 60 m² de terrasses ensoleillées, sa localisation offre une visibilité optimale et un accès facile. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec les rues commerçantes, les attractions touristiques et les commodités locales. La place, où se déroulent les soirées vénitiennes tout l'été, attire une clientèle diversifiée et garantit une fréquentation régulière. Cet établissement entièrement équipé avec du matériel en très bon état offre de nombreuses opportunités d'affaires et présente un fort potentiel de croissance. Horaires d'ouverture : du mardi midi (12h-14h) au samedi soir (19h-22h). Les détails financiers seront communiqués lors d'une prise de contact sérieuse. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Référence annonce : 307 Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO.

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

